

## ALLEGATO 3

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO DENOMINATO "EX CENTRALE TERMICA LAVANDERIE" NEL COMPLESSO OSSERVANZA IN COMUNE DI IMOLA

#### CAPITOLATO SINTETICO DELL'INTERVENTO PREVISTO

Il progetto prevede il restauro conservativo dell'immobile attraverso una riqualificazione energetica dell'involucro e dell'attacco a terra del fabbricato, nonché al miglioramento sismico delle strutture e al rifacimento del coperto.

Nel dettaglio gli interventi previsti sono:

#### **Opere edili**

- rimozione del manto di copertura;
- restauro della struttura portante di copertura, ricostruzione dei collegamenti ammalorati;
- posa di pannelli isolanti naturali, posa di barriera al vapore, manto di impermeabilizzazione;
- posa di un nuovo manto in tegole simili alle esistenti;
- restauro dello sporto;
- fornitura di lattonerie, grondaie e scossaline;
- pulitura del paramento murario, rifacimento delle parti intonacate dove presentano distacchi o mancanze dovute alla presenza di umidità;
- nuova tinteggiatura delle parti intonacate;
- mantenimento senza alcuna modifica dimensionale di tutte le bucatre esistenti;
- posa di nuovi infissi uguali a quelli esistenti per materiale, disegno, colori, verso di apertura;
- restauro delle inferriate presenti nelle bucatre;
- demolizione della pavimentazione esistente e realizzazione di vespaio areato;
- posa di pannelli di termo-coibentazione per la riqualificazione energetica dell'attacco a terra;
- posa delle dorsali principali degli impianti, posa del riscaldamento;
- posa della nuova pavimentazione uguale a quella esistente, alla stessa quota altimetrica;
- demolizione del controsoffitto e delle pareti in laterizio non portante;
- piccole modifiche alla distribuzione interna per adeguare il fabbricato alle funzioni in progetto;
- posa controsoffitto in cartongesso, per alloggiamento degli impianti;
- posa di cappotto interno in fibra di legno o altro materiale isolante similare, rivestito di cartongesso o fibrogesso, spessore adeguato alle vigenti normative;
- restauro intonaco esistente e successiva tinteggiatura a calce;
- pulitura del paramento murario faccia a vista con idropulitrice o sabbiatura e successiva stesura di protettivo a base siliconica;
- installazione linea vita sul coperto.

### **Opere edili area cortiliva**

- nuovo marciapiede perimetrale in battuto di cemento.

### **Opere impiantistiche**

- rifacimento completo di tutte le dotazioni impiantistiche del fabbricato (impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto di climatizzazione);
- nuovi allacci per le acque bianche meteoriche, grigie/saponose, nere e di drenaggio alla rete fognaria pubblica, alla rete idrica e al teleriscaldamento (il sito è provvisto di allaccio alla rete di teleriscaldamento pertanto l'impianto sarà collegata ad essa con apposito contatore installato dall'Azienda erogatrice).