

**PROCEDURA PER LA VENDITA QUOTE DI  
IMOLA FAENZA TOURISM COMPANY S.C.A.R.L.**

Il Direttore Generale di CON.AMI, in attuazione delle deliberazioni dell'Assemblea Consortile n. 38 del 18/12/2020, n. 6 del 27/05/2021, n. 14 del 17/12/2021, n. 9 del 21/12/2022 ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 127 del 22 novembre 2023,

**RENDE NOTO**

che **il giorno 12 marzo 2024 alle ore 9,30**, presso la sede di CON.AMI sita in Imola (BO) Via Mentana n. 10 si terrà il terzo incanto della procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle quote pari a complessivi nominali Euro 59.918,15 (corrispondente alla percentuale del 38,40%) del Capitale Sociale di Euro 156.036,85 interamente versato della partecipazione detenuta da CON.AMI in Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l., con sede in Imola, piazza Ayrton Senna da Silva n. 2, iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e codice fiscale 04044300376, pec: [imolafaenza@pec.it](mailto:imolafaenza@pec.it).

La cessione di tali quote potrà avvenire anche per frazioni distinte non inferiori al 5% dell'intero Capitale Sociale.

La cessione avverrà con procedura ad evidenza pubblica di carattere competitivo tenendo presente il principio di cui al regolamento sulla contabilità Generale dello Stato ed alle modalità previste dall'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base della procedura.

**DESCRIZIONE**

Il CON.AMI, in attuazione a quanto disposto con le deliberazioni dell'Assemblea Consortile e del Consiglio di Amministrazione sopra citate e nella premessa di possedere quote della società Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l. pari a nominali Euro 59.918,15 (corrispondente ad una percentuale del 38,40%) del Capitale Sociale di Euro 156.036,85 interamente versato, comunica la cessione di quote non inferiori al 5% dell'intero Capitale Sociale, per un prezzo:

a) complessivo dell'intera quota detenuta dal CON.AMI non minore a:

**Prezzo base procedura: Euro 60.572,20** (Euro sessantamilacinquecentosettantadue/20)

b) oppure per la sola quota non inferiore al 5,00% dell'intero Capitale Sociale non minore a:

**Prezzo base procedura: Euro 7.887,01** (Euro settemilaottocentottansette/01)

Le attività svolte dalla società Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l. e le sue caratteristiche economico - finanziarie ed ogni altro dato tecnico, come il profilo soggettivo che devono possedere i Soci e la disciplina dei diritti di prelazione e gradimento previsti dallo Statuto a favore degli attuali soci, sono precisati e declinati nei documenti costituenti parte integrante della presente quali Allegati: a) Statuto; b) bilancio al 31 dicembre 2022; c) relazione economico-finanziaria semestrale al 30 giugno 2023; d) relazione tecnica descrittiva; e) istanza di partecipazione.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Il prezzo offerto per l'intera quota deve essere in aumento o almeno pari a quello fissato a base della procedura, mentre il prezzo offerto per frazioni (non inferiori al 5% dell'intero Capitale Sociale di Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l.) dovrà essere rapportato al prezzo a base d'asta aumentato od almeno pari alla proporzionale frazione di cui si offre l'acquisto (a titolo esemplificativo: il prezzo offerto per il 10,00% dell'intero Capitale Sociale di Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l. dovrà essere almeno pari o superiore ad Euro 15.773,96).

La vendita sarà fatta ed accettata alle seguenti condizioni:

- l'atto di compravendita dovrà avvenire **entro tre mesi** dal provvedimento di aggiudicazione definitiva e si perfezionerà qualora non vengano esercitati i diritti di prelazione (art. 11 Statuto Imola Faenza Tourism Company S.c.ar.l.) ed al verificarsi delle altre condizioni ivi previste;
- l'aggiudicatario dovrà versare:
  - il venti (20)% (arrotondato per eccesso all'euro superiore) del prezzo offerto entro **quindici giorni** dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, importo che andrà a costituire caparra confirmatoria, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al CON.AMI o bonifico a favore delle coordinate bancarie che saranno comunicate. In caso di offerta congiunta è obbligatorio provvedere ad eseguire il pagamento della caparra confirmatoria in un'unica soluzione corrispondente al venti (20)% del prezzo proposto;
  - il pagamento del saldo del prezzo offerto avviene contestualmente alla autenticazione dell'atto di vendita da parte del Notaio mediante assegno circolare non trasferibile intestato al CON.AMI o bonifico a favore delle coordinate bancarie che saranno comunicate;
- la cessione delle quote avverrà contestualmente all'autenticazione dell'atto;
- le spese relative all'atto di vendita e per la sua autenticazione sono poste a carico dell'aggiudicatario/i;
- se per causa imputabile all'aggiudicatario/i, non si addivenga all'atto nei termini e con le modalità indicate nel presente lo/i si intenderà/anno inadempiente/i e quindi si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e il CON.AMI incamererà la caparra confirmatoria, a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno;
- nel caso in cui venga esercitato il diritto di prelazione od al non verificarsi delle altre condizioni previste dallo Statuto di Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l. per la vendita, il CON.AMI non procederà all'aggiudicazione e, in ogni caso, è esclusa ogni indennità, risarcimento, ristoro o rimborso ai Concorrenti anche se potenziali aggiudicatari o dichiarati aggiudicatari provvisori;
- il CON.AMI non è responsabile e non risponde delle modifiche alla situazione economica-finanziaria esposta negli Allegati e frutto degli atti di gestione intervenuti nel corso degli esercizi successivi e, comunque, sino alla data di stipula.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare tutti coloro che possiedono la capacità contrattuale e rientrano nel profilo soggettivo delineato dall'art. 6 dello Statuto di Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l..

Le offerte, a **pena di esclusione**, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito specificate.

**Non è consentita** la presentazione di offerte dopo la scadenza del termine di presentazione previsto dal presente avviso.

**Non sono ammesse** offerte per telegramma; saranno dichiarate nulle, seduta stante dal Seggio di Gara, le offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o permutative, inferiori al prezzo posto a base della procedura o pervenute oltre i termini temporali assegnati ed aventi ad oggetto quote parte dell'intera partecipazione offerta.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per CON.AMI soltanto dopo che saranno esperite le procedure contemplate dallo Statuto di Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l. e successivamente adottate le determinazioni di presa d'atto delle operazioni di gara e di aggiudicazione compresa la dichiarazione di aggiudicazione definitiva.

Sono ammesse offerte per frazioni distinte non inferiori al 5% dell'intero Capitale Sociale di Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l..

Nel caso in cui più persone, imprese, o soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, che sono considerati solidalmente obbligati. Si dovrà, inoltre, indicare nell'offerta il nominativo del rappresentante comune, che sarà unico referente nei confronti di CON.AMI. L'offerta congiunta deve avere ad oggetto le intere quote poste in vendita con la specifica indicazione della percentuale che ogni soggetto intende acquistare.

Se l'offerta è formulata da un procuratore, in nome e per conto dell'offerente, dovrà essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata della stessa.

**Non sono ammesse** offerte per persona da nominare.

L'offerta e le dichiarazioni allegate vanno redatte in lingua italiana.

Il Seggio di Gara giudica inappellabilmente sul merito dei documenti prescritti per l'ammissione alla gara stessa avendo a riferimento l'art. 68 R.D. 23 maggio 1942 n. 827.

Per quanto non previsto nel presente documento, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

L'offerta, qualora presentata a mano od a mezzo di posta raccomandata (si veda la sezione "TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE"), dovrà essere redatta secondo quanto indicato al successivo Punto 2 (Offerta Economica) della sezione Requisiti e Documentazione, chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ai fini della segretezza. Detta busta contenente l'Offerta Economica, dovrà a sua volta essere racchiusa in una seconda busta contenente la documentazione di cui al successivo Punto 1 (Dichiarazione sostitutiva), debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare il nominativo e la seguente dicitura: "**NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA IMOLA FAENZA TOURISM COMPANY S.C.A R.L. DEL GIORNO 12 MARZO 2024**".

L'offerta, qualora presentata a mezzo di posta elettronica certificata (si veda la sezione "TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE"), dovrà essere redatta secondo quanto indicato al successivo Punto 2 (Offerta Economica) della sezione Requisiti e Documentazione, ed allegata quale PDF al messaggio di posta elettronica certificata, unitamente alla documentazione in PDF di cui al successivo Punto 1 (Dichiarazione sostitutiva). Si precisa che la validità della trasmissione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna fornite dal gestore del servizio di posta elettronica ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 68/2005.

## REQUISITI E DOCUMENTAZIONE

### Punto 1 – Dichiarazione Sostitutiva

Ciascun concorrente, **a pena di esclusione dalla procedura**, dovrà presentare una dichiarazione in carta semplice debitamente sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 allegando fotocopia di un valido documento di identità, utilizzando preferibilmente il modello allegato "E" eventualmente adattandolo alle proprie peculiari esigenze, con la quale attesti:

- in caso di aggiudicazione, d'impegnarsi ad acquistare la quota per la quale partecipa alla procedura e a versare il 20% (arrotondato per eccesso all'euro superiore) del prezzo offerto entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e pagare il saldo all'atto della stipula;
- di possedere il profilo soggettivo delineato dall'art. 6 dello Statuto di Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l. e l'inesistenza di cause di incapacità a contrarre secondo la normativa vigente e, comunque, l'inesistenza di cause ostative previste dalla legislazione antimafia;
- di conoscere quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i., artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi;
- di essere informato, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003, che nell'ambito del procedimento saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, in conformità a quanto disposto dalle citate normative, nonché dalle disposizioni di leggi e regolamenti;

inoltre,

SE PERSONA FISICA:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, regime patrimoniale (se coniugato);
- l'inesistenza, a proprio carico, di cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente e, comunque, l'inesistenza di cause ostative previste dalla legislazione antimafia;

SE PERSONA GIURIDICA:

- la denominazione, natura giuridica, la sede legale, codice fiscale e partita IVA, i dati di iscrizione al Registro delle Imprese;
- i dati anagrafici del legale rappresentante, delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitali, ovvero di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice.

## **Punto 2 - Offerta Economica**

L'offerta dovrà contenere l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere, e dovrà essere sottoscritta con firma autografa e per esteso dal/dai concorrente/i o dal/dai legale/i rappresentante/i, in caso di impresa o società. In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e lettere si considererà valida quella più vantaggiosa per la parte cedente.

L'offerta presentata da più soggetti, solidalmente responsabili, dovrà essere firmata da tutti gli offerenti.

## **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta occorre far pervenire plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione a mano, a mezzo di posta raccomandata o per mezzo di posta elettronica certificata, a **CON.AMI in 40026 Imola (BO), via Mentana n. 10 (pec: [con.ami@legalmail.it](mailto:con.ami@legalmail.it)) entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 29 febbraio 2024.**

**Il recapito del plico o del messaggio di posta elettronica certificata entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.** Pertanto, trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico o del messaggio di posta elettronica certificata che risulti

pervenuto oltre il termine perentorio fissato anche se spedito, postalizzato od inviato in periodo antecedente e non pervenuto nei termini assegnati.

L'orario di apertura al pubblico per la consegna a mano delle offerte presso la sede legale sita in Imola (BO), Via Mentana n. 10 è il seguente: **dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00.**

### AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida, purché la stessa non sia inferiore al prezzo a base della procedura.

L'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata a favore di colui che avrà presentato l'offerta migliore; in presenza di offerte uguali si procederà, nella medesima sede ed occasione, alla rinegoziazione con gli offerenti presenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ovvero in caso di loro assenza si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario provvisorio.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria si procederà a dare seguito agli adempimenti previsti dalla disciplina Statutaria di Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l..

L'atto di cessione sarà stipulato necessariamente ed esclusivamente con l'aggiudicatario/i, non è ammessa la cessione del contratto o dell'aggiudicazione.

### AVVERTENZE INFORMAZIONI E RINVIO

CON.AMI si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura in oggetto, di revocarla o di prorogare la data di presentazione delle offerte, dandone comunicazione ai partecipanti a mezzo di avviso pubblico, senza che questi possano accampare pretesa alcuna.

Il presente atto, completo dei suoi allegati è consultabile sul sito internet di CON.AMI, Sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" - "Concessioni immobiliari e altre procedure non ai sensi del Codice".

Per quanto non previsto dalla presente procedura si fa riferimento, per quanto applicabili, alle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e si rimanda alle normative vigenti.

Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giacomo Capuzzimati ed il referente della procedura è il Dott. Mario Malossi (tel. 0542/364028) entrambi reperibili presso la sede del Consorzio previo appuntamento ed al seguente indirizzo mail [consorzio@con.ami.it](mailto:consorzio@con.ami.it).

### PRIVACY

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e dall'art. 13 RGDP (Regolamento Generale Protezione Dati) UE 2016/679, nella presente procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, in conformità a quanto disposto dalle citate normative, dalle disposizioni di legge e regolamenti concernenti le procedure di asta pubblica per l'alienazione del patrimonio immobiliare, oltre alle disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato dalla presente procedura, si precisa quanto segue:

- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- le finalità di raccolta dei dati ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente l'instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- i concorrenti partecipanti alla gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 od ai sensi D.Lgs. 33/2013;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- il responsabile del trattamento è il dott. Giacomo Capuzzimati;
- il responsabile della protezione dei dati (RPD) è il soggetto indicato nella sezione Privacy del sito [www.conami.it](http://www.conami.it);
- il soggetto partecipante alla procedura di gara ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza, non divulgandoli in alcun modo e non utilizzandoli per scopi diversi da quelli strettamente necessari al procedimento;
- il soggetto partecipante alla procedura di gara ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante privacy).

Imola, li 30 novembre 2023

Allegati:

- a) Statuto Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l.;
- b) bilancio al 31 dicembre 2022 Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l.,
- c) relazione economico-finanziaria semestrale al 30 giugno 2023;
- d) relazione tecnica descrittiva Imola Faenza Tourism Company S.c.a r.l.;
- e) istanza di partecipazione.

Il Direttore Generale CON.AMI  
Dott. Giacomo Capuzzimati