



Faventia Sales S.p.A. 48018 Faenza (RA) - Via San Giovanni Bosco 1 - Tel. 0546 697546

Faenza, 05 dicembre 2025

Prot. 16/2025

Spett.li

Fabio Bacchilega
Presidente Con.ami

Giacomo Capuzzimati
Direttore Generale Con.ami

e p.c.

Andrea Fabbri
Vicesindaco e Assessore alle partecipate
per il Comune di Faenza

OGGETTO: richiesta di sostegno allo sviluppo delle attività dell'Università di Bologna e delle altre attività di formazione professionale svolte a Faenza presso i locali della società Faventia Sales s.p.a.

Gent.mo Presidente,

a sostituzione della comunicazione inviata in data 19/06/2025 siamo ad inviare una nuova richiesta sulla base delle attività svolte negli spazi del complesso degli Ex Salesiani di Faenza.

Come da voi noto, considerato che con l'annualità 2024 è cessato il contributo concesso dal Con.Ami con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n.54 del 5 maggio 2022, con la presente sono a chiedervi di valutare la possibilità per il Consorzio di continuare a sostenere il mantenimento e lo sviluppo delle attività dell'Università di Bologna e di formazione professionale svolte a Faenza presso i locali della società Faventia Sales s.p.a.

Come sapete, infatti, la Società che *pro tempore* presiedo – partecipata al 46,74% dal Comune di Faenza, al 30,57% dalla Fondazione Banca del Monte e Cassa di Risparmio Faenza, al 14,79% da Credit Agricole s.p.a. e all'7,89% dalla Diocesi di Faenza-Modigliana – *“Nell'ambito dell'oggetto sociale, segnatamente, con riferimento al riutilizzo del complesso immobiliare “Ex Istituto Salesiani”, la società si prefigge la promozione e l'incoraggiamento di iniziative e programmi funzionali e coerenti con lo sviluppo territoriale della città di Faenza e la sua qualificazione, in particolare con riferimento allo sviluppo degli insediamenti universitari, dell'istruzione superiore, dell'alta formazione e della ricerca e, comunque, con la promozione umana giovanile nel contesto europeo. In tale contesto potrà essere realizzata ogni iniziativa, compresi i servizi di residenza, di*



Faventia Sales S.p.A. 48018 Faenza (RA) - Via San Giovanni Bosco 1 - Tel. 0546 697546

ristorazione e ricreativi, atta a promuovere e ad agevolare i giovani nelle loro esperienze educative,

scolastiche, ricreative e formative Faventia Sales Spa al fine di sviluppare l'impegno della stessa per lo sviluppo e la promozione della presenza universitaria in città e della promozione del diritto allo studio" (art. 4 Statuto societario).

In questo contesto, Faventia Sales s.p.a. già ospita nelle proprie aule – sostenendone tutti i relativi costi con le risorse del proprio bilancio – i corsi dell'Università di Bologna per le lauree di “*Infermieristica*” e “*Logopedia*” e il “*Master in manager per la funzione di coordinamento di professioni sanitarie*” ed il “*Master in Linfologia*” e altre iniziative di alta formazione organizzate in coordinamento con gli enti ricerca presenti nel territorio (in particolare in CNR-ISTEC Istituto di Scienza e Tecnologie dei Materiali Ceramici e il Tecnopolo di Ravenna-Pasco Scientifico di Faenza).

Inoltre, dando seguito all'impegno delle istituzioni per dare risposte alle necessità di una maggiore sicurezza del territorio emerse a seguito degli eventi alluvionali che hanno colpito la Romagna nel maggio 2023 e settembre 2024, presso le nostre aule è stata ospitata dal 3 al 16 aprile 2025 l'iniziativa di Alta Formazione promossa dal Dipartimento di Ingegneria Civile, Chimica, Ambientale e dei Materiali (DICAM) dal titolo “*Gestione rischi naturali per un territorio resiliente – RESILIENT2RISK*”, della durata di 80 ore, che si propone di contribuire alla formazione di professionalità con riferimento alla gestione dei rischi naturali.

In aggiunta a queste attività, inoltre, è in fase di elaborazione un accordo con l'Università di Bologna per rendere stabile l'iniziativa di formazione sul tema della sicurezza idraulica e idrogeologico attivando un vero e proprio “*Master di secondo livello*” della durata di un semestre con periodicità annuale.

Tali attività, se da un lato consentirà a Faventia Sales S.p.A. di assumere un ruolo di maggiore protagonismo rispetto al passato (in quanto sarà inserita tra le sue parti come soggetto attuatore degli impegni assunti dal territorio faentino), certamente comporterà un consistente aumento della presenza di studenti nel complesso Ex Salesiani con conseguente prevedibile incremento – tra l'altro – dei costi di gestione e mantenimento degli spazi, alcuni dei quali di proprietà del Con.Ami.

A Faventia Sales S.p.A. è stato assegnato anche il coordinamento logistico del corso di Laurea di Chimica e Tecnologie per l'Ambiente e per i Materiali presso la sede di Via Granarolo, 62 a Faenza (RA) ed il corso di Laurea di per il Corso di Laurea di Viticoltura e Enologia presso la sede di Via Tebano, 54 a Faenza (RA), oltre agli storici coordinamenti dei Corsi di Laurea di Infermieristica e Logopedia che sono ospitate nel complesso.

Per queste ragioni pertanto, d'intesa e in piena sintonia con l'amministrazione comunale di Faenza, desidero proporre al Consorzio – in linea con le proprie finalità di sostegno ai territori dei comuni consorziati – di sostenere parte dell'impegno che Faventia Sales S.p.A. sta per assumersi, con la finalità di consentire il miglioramento della qualità dei servizi offerti all'Università e agli studenti oltre al mantenimento e, ove possibile l'incremento, dell'attuale standard di conservazione del complesso Ex-Salesiani.

Questo sostegno potrebbe essere quantificato in euro 30.000 annui per l'annualità 2025. Tali fondi sono stati utilizzati a copertura dei costi diretti e indiretti correlati all'erogazione dei servizi funzionali, al mantenimento e allo sviluppo di attività didattiche e per sostenere l'offerta formativa espressa nel complesso ex Salesiani, conformemente alla finalità sociale prevista dallo statuto di Faventia Sales s.p.a.

Ringraziando in anticipo per l'attenzione che CON.AMI sempre riserva alle attività di Faventia Sales, resto a disposizione per ogni chiarimento eventualmente necessario.

Molte cordialità

Il Presidente

Luca Cavallari

