



Comuni ed Enti consorziati

Bagnara di Romagna

Borgo Tossignano

Brisighella

Casalfiumanese

Casola Valsenio

Castelbolognese

Castel del Rio

Castel Guelfo

Castel S. Pietro

Conselice

Dozza Imolese

Faenza

Firenzuola

Fontanelice

Imola

Marradi

Massalombarda

Medicina

Mordano

Palazzuolo sul Senio

Riolo Terme

S. Agata sul Santerno

Solarolo

INDICE

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Dati significativi	pag. 2
Contesto operativo e linee di sviluppo	“ 2
Principali effetti economici e patrimoniali sull'esercizio 2025.....	“ 3
Conto economico riclassificato	“ 4
Stato patrimoniale riclassificato	“ 5
L'analisi finanziaria del bilancio.....	“ 6
Informazioni sui rischi ed incertezze	“ 7
Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente	“ 8

BILANCIO CONSOLIDATO

Stato patrimoniale	“ 9
Conto economico	“ 11
Rendiconto Finanziario	“ 12
Nota integrativa al bilancio consolidato:	
▪ Contenuto e forma del bilancio	“ 13
▪ Area di consolidamento	“ 13
▪ Principali variazioni dell'area di consolidamento	“ 14
▪ Principi di consolidamento	" 14
▪ Principi generali di redazione del bilancio.....	“ 15
▪ Note alle poste dello Stato patrimoniale	" 20
▪ Note alle poste del Conto economico	“ 26
▪ Eventi di rilievo nel 2026 e prevedibile evoluzione della gestione.....	“ 28
▪ Altre informazioni.....	" 28

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI	“ 29
---	------

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE.....	" 33
--	------

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31.12.2025

Il bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2025 riporta un utile netto di gruppo di 14.569 migliaia di euro, rispetto ad un utile di 14.654 migliaia di euro dell'esercizio 2024.

DATI SIGNIFICATIVI

<i>Importi in migliaia di euro</i>	2025	2024
Ricavi netti	29.733	32.379
Margine operativo lordo	4.330	6.368
Ammortamenti e svalutazioni	(8.500)	(8.257)
Utile operativo netto	(4.170)	(2.809)
Proventi da partecipazioni	17.351	16.320
Risultato netto di gruppo	14.569	14.654
Capitale investito netto	324.376	329.499
Posizione finanziaria netta	11.143	1.950
Patrimonio netto di gruppo	335.427	331.358
Debt/equity (a)	(0,03)	(0,006)
Numero dipendenti al 31.12	36	37

(a) *Debt/equity* = indebitamento finanziario netto /patrimonio netto (valori di fine esercizio)

CONTESTO OPERATIVO E LINEE DI SVILUPPO

Nella stesura della relazione al bilancio 2023 e 2024 si era dato atto di uno scenario internazionale e nazionale molto incerto determinato dal proseguimento delle guerre in Ucraina ed in Medioriente, nonché delle criticità generate dall'alluvione che ha colpito in modo significativo la gran parte dei Comuni facenti parte del Consorzio. Tale situazione di instabilità è proseguita e si è ulteriormente aggravata nel corso del 2025 per il perdurare delle crisi geopolitiche e dei conflitti internazionali.

Nonostante questa situazione si è cercato, con la stretta collaborazione dei Comuni consorziati e delle società partecipate, di dar seguito agli impegni assunti, come si evince dalla documentazione che segue.

In particolare, evidenziamo che per quanto riguarda il settore idrico, asse strategico del Consorzio, sono proseguiti gli investimenti programmati insieme ad ATERSIR e al Gestore del servizio idrico. Sempre in riferimento al settore idrico si evidenzia che a fine anno si è concluso il percorso, avviato nel 2025 con la supervisione dell'ente di regolazione Atersir, di cessione del ramo di azienda della Società Acquedotto Valle del Lamone (SAVL) S.r.l., che fino al 31 dicembre 2025 si è occupata delle attività di captazione, potabilizzazione e adduzione delle acque ad uso potabile, in attuazione di quanto previsto dal piano di razionalizzazione delle Società partecipate, e, successivamente, la Società è stata posta in

liquidazione. Dal 1° gennaio 2026 la gestione delle infrastrutture della Società è quindi in capo al gestore Hera S.p.A., mentre il complesso dei beni resta nel patrimonio del Gruppo.

Nel settore elettrico sono proseguiti con INRETE, d'intesa con il Comune di Imola e Area Blu S.p.A., gli interventi per rafforzare la dotazione infrastrutturale e per sostenere i nuovi fabbisogni energetici.

Nel settore immobiliare si segnala che nel corso del 2025, nell'ambito degli impegni assunti riguardo agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("Piani Urbani Integrati") per il Complesso dell'Osservanza sito in Imola, è stata posta in essere un'intensa attività per l'esecuzione dei lavori che hanno determinato il completamento degli interventi di rigenerazione degli immobili, nel rispetto dei target e dei milestone previsti dagli atti d'obbligo sottoscritti con il Ministero dell'Interno e la Città metropolitana di Bologna.

Per quanto riguarda l'Autodromo di Imola sono proseguiti gli investimenti per potenziare la polifunzionalità dell'impianto e per renderlo maggiormente funzionale agli eventi motoristici nazionali ed internazionali, con particolare riferimento all'attuazione degli interventi cofinanziati dalla Regione Emilia-Romagna e dal Ministero dei Trasporti – MIT.

Oltre alla gestione caratteristica ed allo sviluppo delle diverse progettualità, il Gruppo ha proseguito la propria azione di ottimizzazione ed efficientamento della spesa. In questo quadro, si registra con soddisfazione che il bilancio consolidato 2025 del Gruppo si chiude con un utile netto pari a 14.569 migliaia di euro, in linea con il risultato dell'esercizio 2024.

PRINCIPALI EFFETTI ECONOMICI E PATRIMONIALI SULL'ESERCIZIO 2025

I principali fenomeni che hanno influito sul conto economico dell'esercizio 2025 sono stati i seguenti:

- Ricavi netti pari a ca. 29,7 milioni di Euro,
- il Margine Operativo Lordo pari a ca. 4,3 milioni di Euro, in calo di circa 2 milioni di euro rispetto all'esercizio precedente;
- proventi da partecipazioni societarie per 17,4 milioni di Euro, in aumento di circa 1 milioni di Euro rispetto all'esercizio precedente. All'interno di tali proventi rientrano i dividendi percepiti da Herabit Spa per ca. 1,1 milioni di Euro e i dividendi percepiti da Hera S.p.A. per ca. 16,3 milioni di Euro.

I principali fenomeni che hanno influito sullo stato patrimoniale dell'esercizio 2025 sono stati i seguenti:

- deliberato a favore dei comuni consorziati a titolo di dividendi e riserve un importo complessivo di 7,5 milioni di Euro;
- deliberate a favore dei comuni consorziati a titolo di distribuzione di riserve un importo complessivo di ulteriori 3 milioni di Euro;
- miglioramento di ca. 9,2 milioni rispetto all'anno precedente dell'indebitamento finanziario netto che risulta essere caratterizzato nel 2025 da eccedenze di disponibilità per 11.143 migliaia di Euro.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

in migliaia di euro

	Esercizio 2025	Esercizio 2024
A. RICAVI DI VENDITA	28.131	28.850
+ Variazione lavori in corso su ordinazione	0	0
+ Altri ricavi e proventi	1.602	3.513
= RICAVI NETTI	29.733	32.363
+ Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di l.	-	-
+ Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2	16
B. VALORE DELLA PRODUZIONE	29.735	32.379
- Consumi di materie e servizi	(22.750)	(23.413)
C. VALORE AGGIUNTO	6.985	8.966
- Costo del lavoro	(2.655)	(2.598)
D. MARGINE OPERATIVO LORDO	4.330	6.368
- Ammortamenti e svalutazioni	(8.500)	(8.257)
- Accantonamenti	0	(920)
E. UTILE OPERATIVO NETTO	(4.170)	(2.809)
+ Proventi (oneri) finanziari netti	17.566	16.579
+ Rivalutazioni (svalutazioni) di attività finanziarie	626	641
F. RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	14.022	14.411
- Imposte sul reddito dell'esercizio	548	244
G. RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	14.570	14.655
- Risultato netto di gruppo	14.569	14.654
- Risultato netto di terzi	1	1

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO*in migliaia di euro*

	31.12.2025	31.12.2024
A. IMMOBILIZZAZIONI		
Immateriali	13.655	13.453
Materiali	328.614	332.216
Finanziarie	128.887	129.082
	471.156	474.751
B. CAPITALE D'ESERCIZIO NETTO		
Rimanenze	199	168
Crediti commerciali	1.260	7.142
Altre attività	3.108	3.844
Debiti commerciali (-)	(7.756)	(9.938)
Altre passività (-)	(136.906)	(137.715)
Fondi per rischi ed oneri	(6.219)	(8.288)
	(146.314)	(144.787)
C. CAPITALE INVESTITO DEDOTTE LE PASSIVITA' D'ESERCIZIO (A + B)	324.842	329.964
D. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (-)	(466)	(465)
<u>E. CAPITALE INVESTITO NETTO (C + D)</u>	<u>324.376</u>	<u>329.499</u>
Finanziato da:		
F. PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	335.427	331.358
PATRIMONIO NETTO DI TERZI	92	91
G. INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO		
Debiti finanziari a medio e lungo termine	887	4.744
Debiti finanziari a breve termine	(12.030)	(6.724)
TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	(11.143)	(1.950)
<u>H. TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO (F + G)</u>	<u>324.376</u>	<u>329.499</u>

L'ANALISI FINANZIARIA DEL BILANCIO

Per effettuare un'analisi per indici, è necessario riclassificare lo stato patrimoniale ed il conto economico. In particolare, con riferimento allo stato patrimoniale è necessario suddividere le attività e passività in base al criterio della liquidità.

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO

in migliaia di euro

IMPIEGHI	2025	2024
ATTIVO FISSO	471.156	474.751
ATTIVO CIRCOLANTE	20.483	23.850
CAPITALE INVESTITO	491.639	498.601
FONTI	2025	2024
MEZZI PROPRI	320.858	316.704
UTILE D'ESERCIZIO	14.569	14.654
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	335.427	331.358
PATRIMONIO NETTO DI TERZI	92	91
PASSIVITA' CONSOLIDATE	138.172	142.967
PASSIVITA' CORRENTI	17.948	24.185
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	491.639	498.601

PRINCIPALI INDICATORI DI BILANCIO

in migliaia di euro

Di seguito vengono riportati i principali indicatori di bilancio suddivisi tra indicatori di liquidità, di solidità ed indebitamento e di redditività.

Indicatori di liquidità		2025	2024
Margine di liquidità immediata (CCN)	<i>Attività a breve - Passività correnti</i>	2.535	-335
Quoziente di liquidità immediata (acid test)	<i>Attività a breve / Passività correnti</i>	1,14	0,99
Indicatori che esprimono la capacità dell'azienda di far fronte agli impegni finanziari di breve periodo con mezzi liquidi disponibili.			

Indicatori di solidità ed indebitamento		2025	2024
Margine primario di struttura	<i>Patrimonio netto – Attivo fisso</i>	-135.729	-143.393
Indice primario di struttura	<i>Patrimonio netto / Attivo fisso</i>	0,71	0,70

Indicatori che misurano in valore assoluto e percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il patrimonio netto.			
Margine secondario di struttura	$(\text{Patrimonio netto} + \text{Passività consolidate}) - \text{Attivo fisso}$	2.535	-335
Indice secondario di struttura	$(\text{Patrimonio netto} + \text{Passività consolidate}) / \text{Attivo fisso}$	1,01	0,99
Indicatori che misurano in valore assoluto e percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio lungo termine.			
Quoziente di indebitamento complessivo	$(\text{Passività correnti} + \text{Passività consolidate}) / \text{Patrimonio netto}$	0,47	0,50
Quoziente di indebitamento finanziario	$\text{Passività di finanziamento} / \text{patrimonio netto}$	(0,03)	(0,02)
Indicatori che esaminano il grado di dipendenza /indipendenza finanziaria della gestione. Quanto più sono elevati i quozienti tanto maggiore è la dipendenza dell'impresa da terzi finanziatori.			

Indicatori di redditività		2025	2024
ROI	$\text{Risultato operativo} / \text{Capitale investito}$	-1,29%	-0,85%
Indicatore che esprime la redditività caratteristica del capitale investito.			
ROE	$\text{Reddito netto} / \text{Patrimonio netto}$	4,34%	4,42%
Indicatore che esprime la redditività e la remunerazione del capitale proprio.			
ROS	$\text{Risultato operativo} / \text{Vendite}$	-14,82%	-8,68%
Indicatore che esprime la capacità dell'azienda di produrre profitti dalle vendite.			

INFORMAZIONI SUI RISCHI ED INCERTEZZE

L'art. 40 del D. Lgs. n. 127/91, al primo comma, richiede la descrizione dei principali rischi ed incertezze cui è esposto il Gruppo. In proposito, si osserva come il concetto stesso di rischio sia innato e connaturato a qualsivoglia realtà aziendale. In particolare, la norma si riferisce ai rischi di tipo specifico, intesi quali macrofattori ambientali che alimentano il rischio economico generale.

Come noto, il sistema dei rischi investe molteplici tipologie e fattispecie, ivi incluse quelle di natura finanziaria, correlate all'impiego degli strumenti finanziari. Per tale ultimo aspetto il Gruppo ha fornito esaustive informazioni sia in sede di informazioni contenute nella nota integrativa al bilancio che nella presente relazione, nella parte illustrativa dell'analisi finanziaria del bilancio. In questa sede si vuole sottolineare che il Gruppo è esposto al rischio di credito per quanto riguarda i propri crediti commerciali, e che per fronteggiare tale rischio viene effettuato un attento e puntuale monitoraggio degli incassi e risultano in essere adeguate procedure di verifica e valutazione. Inoltre, si evidenzia che la liquidità aziendale risulta disponibile presso primari Istituti di Credito.

In relazione alla valutazione dei rischi è stato di seguito operato un distinguo tra rischi interni ed esterni, tenuto conto della possibile causa generatrice e delle diverse modalità di gestione.

In relazione ai rischi interni si evidenzia:

- efficienza/efficacia operativa i processi in essere realizzano gli obiettivi di economicità prefissati e non comportano il sostenimento di costi più elevati rispetto a quelli stimati;
- delega la struttura organizzativa in essere prevede una chiara definizione dei ruoli e delle responsabilità nell'ambito dei sistemi di gestione e di controllo;
- risorse umane il personale possiede adeguate competenze al perseguimento degli obiettivi prefissati.

In relazione ai rischi di fonte esterna, si rileva che il Gruppo non è soggetto a particolari rischi in quanto svolge la propria attività prevalente nei confronti delle società partecipate, in particolare nei confronti del Gruppo Hera.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE RELAZIONI CON L'AMBIENTE

Il Gruppo svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente.

Imola, 20 maggio 2026

Il Direttore Generale
Dott. Giacomo Capuzzimati

Stato patrimoniale al 31 dicembre 2025

Attivo (in migliaia di euro)	31.12.2025	31.12.2024
A) Crediti verso i soci per versamenti ancora dovuti		
- parte già richiamata	-	-
- parte ancora da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	115	115
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.973	7.388
5) avviamento	18	31
6) immobilizzazioni in corso e acconti	242	251
7) altre	6.307	5.668
Totale	13.655	13.453
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	52.591	53.265
2) impianti e macchinario	253.997	258.036
3) attrezzature industriali e commerciali	704	780
4) altri beni	6.652	6.751
5) immobilizzazioni in corso e acconti	14.670	13.384
Totale	328.614	332.216
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	
III - Immobilizzazioni finanziarie:	31.12.2025	31.12.2024
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate non consolidate	-	-
b) imprese collegate	5.245	5.069
d bis) altre imprese	123.312	123.305
Totale	128.557	128.374
2) crediti:		
a) verso imprese controllate non consolidate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
d bis) verso altri	-	-
Totale	-	-
Totale	128.887	129.082
Totale immobilizzazioni (B)	471.156	474.751
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	58	38
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	141	130
5) acconti	-	-
Totale	199	168
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	
II - Crediti	31.12.2025	31.12.2024
1) verso clienti	-	-
2) verso imprese controllate non consolidate	-	-
3) verso imprese collegate	-	-
4) verso Enti pubblici di riferimento	-	-
4 bis) tributari	-	7
4 ter) crediti per imposte anticipate	-	-
5) verso altri	-	23
Totale	0	30
	3.522	10.418
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	
III - Attività finanziarie (che non costituiscono immobilizzazioni):	31.12.2025	31.12.2024
6) altri titoli	-	-
Totale	0	0
IV - Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali	15.911	12.692
3) denaro e valori in cassa	5	4
Totale	15.916	12.696
Totale attivo circolante (C)	19.637	23.282
D) Ratei e risconti attivi	846	568
Totale attivo	491.639	498.601

Stato patrimoniale al 31 dicembre 2025

Passivo (in migliaia di euro)	31.12.2025	31.12.2024		
A) Patrimonio netto				
Capitale e riserve di gruppo:				
I - <i>Capitale consortile</i>	285.794	285.794		
III - <i>Riserve di rivalutazione</i>	10.373	10.373		
IV - <i>Fondo riserva</i>	8.647	5.455		
VI - <i>Riserve statutarie</i>	10.607	9.887		
VII - <i>Altre riserve:</i>				
1) Fondo rinnovo impianti	345	345		
2) Fondo acquisto quote consortili	115	115		
3) Altre riserve	460	370		
4) riserva di consolidamento	4.517	4.365		
VIII - <i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	0	0		
IX - <i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	14.569	14.654		
Totale patrimonio netto di gruppo	335.427	331.358		
Patrimonio netto di terzi				
- <i>Capitale e riserve</i>	91	90		
- <i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	1	1		
Totale patrimonio netto di terzi	92	91		
Totale patrimonio netto	335.519	331.449		
B) Fondi per rischi e oneri				
2) per imposte	5.848	6.467		
4) altri	371	1.821		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	6.219	8.288		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	466	465		
D) Debiti	importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
	31.12.2025	31.12.2024		
3) debiti verso banche	-	-	-	-
4) debiti verso altri finanziatori	887	4.774	4.773	10.746
5) acconti	-	-	600	56
6) debiti verso fornitori	-	-	7.665	9.887
9) debiti verso imprese collegate	-	-	91	51
10) debiti verso Enti pubblici di riferimento	-	-	1.489	1.294
11) debiti tributari	-	-	119	555
12) debiti v/ istituti di previdenza e sicurezza sociale	-	-	147	157
13) altri debiti	130.600	129.440	133.352	134.799
Totale Debiti (D)	131.487	134.214	148.236	157.545
E) Ratei e risconti passivi			1.199	854
Totale passivo			491.639	498.601

Conto economico al 31 dicembre 2025

(in migliaia di euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024
A) Valore della produzione:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.131	28.850
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2	16
5) Altri ricavi e proventi:		
a) contributi in conto esercizio	105	99
b) altri ricavi e proventi	1.497	3.414
Totale	1.602	3.513
Totale valore della produzione (A)	29.735	32.379
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	643	919
7) Per servizi	12.269	12.918
8) Per godimento di beni di terzi	6.251	5.878
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	1.870	1.825
b) oneri sociali	586	566
c) trattamento di fine rapporto	125	117
d) trattamento di quiescenza e simili	19	15
e) altri costi	55	75
Totale	2.655	2.598
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	721	678
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.696	7.579
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	83	-
Totale	8.500	8.257
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(31)	106
12) Accantonamenti per rischi	-	920
13) Altri accantonamenti	-	-
14) Oneri diversi di gestione	3.618	3.592
Totale costi della produzione (B)	33.905	35.188
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	(4.170)	(2.809)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
a) dividendi e altri proventi da imprese controllate	-	-
b) dividendi e altri proventi da imprese collegate	-	-
c) dividendi e altri proventi da altre imprese	17.351	16.320
Totale	17.351	16.320
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti da:		
1) imprese controllate non consolidate	-	-
2) imprese collegate	7	10
4) altri	287	392
Totale	294	402
Totale	294	402
17) Interessi e altri oneri finanziari da:		
d) altri	80	135
Totale	80	135
17bis) Utile e perdite su cambi	1	(8)
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17)	17.566	16.579
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	626	641
Totale	626	641
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale	0	0
Totale delle rettifiche (D) (18-19)	626	641
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	14.022	14.411
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, anticipate e differite	548	244
Utile (perdita) dell'esercizio	14.570	14.655
Utile (perdita) dell'esercizio di terzi	1	1
Utile (perdita) dell'esercizio di gruppo	14.569	14.654

Rendiconto finanziario

	2025	2024
Risultato d'esercizio di Gruppo	14.569	14.654
Risultato d'esercizio di terzi	1	1
Imposte sul reddito	(548)	(244)
Interessi passivi/(interessi attivi)	(215)	(259)
(Dividendi)	(17.801)	(16.795)
Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sui redditi, interessi e dividendi	(3.994)	(2.643)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto:</i>		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	8.417	8.257
Accantonamento ai fondi	125	1.037
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	0
Flusso finanziario prima delle variazioni di ccn	8.542	9.294
<i>Variazione del capitale circolante netto:</i>		
Variazione magazzino	(31)	105
Variazione crediti commerciali	5.682	(4.855)
Variazione altri crediti	1.214	(171)
Variazione ratei e risconti attivi	(278)	162
Variazione debiti commerciali	(2.222)	5.073
Variazione altri debiti	(1.072)	9.814
Variazione ratei e risconti passivi	345	28
Flusso finanziario dopo le variazioni di ccn	3.638	10.156
<i>Altre rettifiche:</i>		
Interessi incassati/(pagati)	215	259
(Imposte sul reddito da pagare)	548	244
Dividendi incassati	17.801	16.795
Utilizzo dei fondi	(2.193)	(1.247)
Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	16.371	16.051
Flusso finanziario della gestione reddituale	24.557	32.858
<i>Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento:</i>		
- immobilizzazioni immateriali	(923)	(814)
- immobilizzazioni materiali	(4.094)	(17.989)
- immobilizzazioni finanziarie	195	(166)
- attività finanziarie non immob.	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento	(4.822)	(18.969)
<i>Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento:</i>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento(decremento) finanziamenti a m/lungo termine	(5.973)	(4.763)
Incremento/(decremento) debiti verso banche a breve	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Incrementi (decrementi) del Patrimonio Netto di Gruppo	0	0
Incrementi (decrementi) del Patrimonio Netto di terzi	0	0
Dividendi pagati	(10.542)	(8.514)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento	(16.515)	(13.277)
Incremento/decremento delle disponibilità liquide	3.220	612
Disponibilità liquide al 1 gennaio	12.696	12.084
Disponibilità liquide al 31 dicembre	15.916	12.696

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2025 *(valori in migliaia di euro)*

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il bilancio consolidato è composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa. Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2025 è stato redatto in conformità alla vigente normativa, stabilita dal D. Lgs. 127/91 e tiene conto delle informazioni integrative raccomandate dalla Consob. Il presente bilancio consolidato viene redatto su base volontaria in quanto non sono superati i limiti dimensionali previsti dall'art. 27 del D. Lgs. 127/91. I criteri di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni degli artt. 34 e 35 del D. Lgs. 127/1991 e sono invariati rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto Finanziario sono indicati i corrispondenti valori al 31/12/2024. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente vengono adattate fornendo nella Nota Integrativa, per le circostanze rilevanti, i relativi commenti.

Il Rendiconto Finanziario presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio ed è stato redatto con il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Le voci dello stato patrimoniale e del conto economico, contraddistinte da numeri arabi e da lettere maiuscole, e previste rispettivamente dagli articoli 2424 e 2425 c.c., non sono indicate se hanno saldo zero nell'esercizio in corso e in quello precedente.

I bilanci utilizzati per il consolidamento sono quelli d'esercizio, redatti in base alle disposizioni del Codice Civile e riferiti alla stessa data di chiusura del bilancio consolidato, approvati dagli organi sociali competenti delle rispettive società. I bilanci sono stati opportunamente modificati, ove necessario, per adeguarli ai principi contabili di Gruppo, nonché per eliminare eventuali interferenze fiscali.

I valori esposti nella nota integrativa, ove non diversamente specificato, sono espressi in migliaia di Euro.

Per quanto non espressamente indicato nella presente, si rimanda ai bilanci delle singole società consolidate.

AREA DI CONSOLIDAMENTO

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2025 del gruppo risulta dal consolidamento dei bilanci del CON.AMI, società capogruppo, e delle società direttamente e indirettamente controllate, conformemente a quanto disposto dall'art. 26 comma 1 del D.Lgs. 127/91.

Si riporta di seguito l'elenco delle imprese incluse nell'area di consolidamento.

Si evidenzia che:

- tutte le società controllate sono state incluse nell'area di consolidamento;
- tutte le società collegate sono state valutate con il metodo del patrimonio netto.

SOCIETA' CONTROLLATE CONSOLIDATE AL 31 DICEMBRE 2025

	Capitale sociale (Euro)	Quota consolidata di gruppo 31/12/2025	Quota di partecip. diretta 31/12/2025	Partecipante 31/12/2025	Oggetto sociale
CON.AMI	Capogruppo	Capogruppo	Capogruppo		
SOCIETA' ACQUEDOTTO VALLE DEL LAMONE Srl	500.000	85%	85%	CON.AMI	Adduzione acqua
FORMULA IMOLA Spa	2.000.000	100%	100%	CON.AMI	Gestione autodromo di Imola

SOCIETA' COLLEGATE AL 31 DICEMBRE 2025 (valutate con il metodo del patrimonio netto)

	Capitale sociale (Euro)	Quota di partecipazione diretta 31/12/2025	Partecipante 31/12/2025	Oggetto sociale
S.F.E.R.A. Srl	2.069.000	40,48%	CON.AMI	Gestione farmacie
BRYO SpA	4.000.000	25,00%	CON.AMI	Produzione energia elettrica da fonti rinnovabili e realizzazione impianti per la prod. di EE
I.F. Imola Faenza Tourism Company	156.037	38,40%	CON.AMI	Sviluppo del turismo sul territorio

PRINCIPALI VARIAZIONI DELL'AREA DI CONSOLIDAMENTO

Non si registrano variazioni dell'area di consolidamento rispetto al bilancio al 31/12/2024.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Nella redazione del bilancio consolidato le voci dell'attivo e del passivo, nonché i proventi e gli oneri delle imprese incluse nel consolidamento secondo il criterio dell'integrazione globale, sono ripresi integralmente.

Il valore contabile delle partecipazioni in imprese incluse nell'area di consolidamento è eliminato in contropartita alle corrispondenti frazioni del patrimonio netto.

L'eventuale differenza positiva emergente all'atto dell'acquisto dall'elisione del costo di acquisizione delle partecipazioni contro le relative quote del patrimonio netto è imputata a rettifica delle specifiche voci dell'attivo sulla base della valutazione effettuata sempre all'atto dell'acquisto. L'eventuale residuo non allocato è iscritto alla voce "Differenza da consolidamento". L'eventuale residuo negativo è iscritto al "Fondo rischi perdite future", se attribuibile a previsione di risultati economici sfavorevoli; diversamente è iscritto alla voce "Riserva di consolidamento", inclusa nelle altre riserve.

L'importo del capitale e delle riserve delle imprese controllate corrispondente a partecipazioni di terzi è iscritto in una voce del patrimonio netto denominata "Capitale e riserve di terzi"; la parte del

risultato economico consolidato corrispondente a partecipazioni di terzi è iscritta nella voce “Utile (perdita) dell’esercizio di pertinenza di terzi”.

I debiti e i crediti, gli oneri e i proventi relativi a operazioni effettuate tra le imprese incluse nell’area di consolidamento sono elisi. Gli utili e le perdite conseguenti a operazioni fra dette imprese e relativi a valori compresi nel patrimonio sono eliminati.

PRINCIPI GENERALI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza, nella prospettiva di continuità dell’attività produttiva, considerando gli oneri e i proventi secondo il principio della loro competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, tenendo conto dei rischi e delle perdite relativi, ivi considerando le informazioni di cui si abbia avuta conoscenza dopo il 31 dicembre 2025 e fino alla data odierna.

I criteri di valutazione, di seguito illustrati, sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio consolidato dell’esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali

Gli oneri pluriennali sono iscritti quando è dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà il Gruppo ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell’attivo patrimoniale solo se individualmente identificabili, se il Gruppo acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dallo stesso bene e può limitare l’accesso da parte di terzi a tali benefici e se il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità.

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna o al valore di conferimento in base a specifica perizia di stima, comprensivo degli eventuali oneri accessori, previo consenso, laddove necessario, del Collegio Sindacale.

Le immobilizzazioni immateriali relative ai rami di azienda concessi in affitto ad Hera Spa vengono ammortizzate dall’affittuaria, in conformità al disposto di cui all’art. 4 del D.P.R. 4.2.1988 n. 42 e ai relativi contratti di affitto già stipulati.

L’ammortamento delle immobilizzazioni immateriali relative al servizio idrico integrato della Capogruppo, affidato anch’esso, in concessione, a Hera Spa, nonché quello relativo alle altre immobilizzazioni, viene effettuato a quote costanti in funzione della residua vita utile.

In particolare:

- i costi d’impianto e di ampliamento vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni;
- i canoni di concessione relativi al servizio acqua, che si riferiscono al rapporto in essere con Hera Spa per reti di proprietà del Consorzio di Bonifica Renana situate in alcuni Comuni del Consorzio AMI, vengono ammortizzati a quote costanti per la durata dei relativi contratti;
- i “diritti d’uso” delle fognature, che si riferiscono alla pluralità dei rapporti con i Comuni Consorziati, vengono ammortizzati a quote costanti per la durata del Consorzio;
- le licenze, i marchi e i diritti sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni;
- i costi di sviluppo vengono ammortizzati a quote costanti in cinque anni;
- gli oneri pluriennali vengono ammortizzati a quote costanti in cinque anni;
- l’avviamento viene ammortizzato secondo la sua vita utile.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di fabbricazione, comprensivo dei costi di diretta imputazione, e al netto dei contributi in conto capitale incassati per la loro costruzione.

I beni del servizio idrico del servizio gas, acquisiti a seguito di conferimento da parte dei Comuni soci, sono iscritti in bilancio al valore di perizia di stima redatta da società specializzata appositamente incaricata.

Le immobilizzazioni costruite da Hera Spa e Inrete Distribuzione Energia Spa ad incremento delle reti affittate sono state iscritte sulla base dei relativi valori comunicati dalla società stessa.

Il costo delle immobilizzazioni, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, ad eccezione delle immobilizzazioni relative ai rami di azienda affittati a Hera Spa e Inrete Distribuzione Energia Spa, con decorrenza dal 01/01/2001, che sono ammortizzate dall'affittuaria in conformità al disposto dell'art. 4 del D.P.R. 4.2.1988 n. 42 e ai relativi contratti di affitto stipulati.

L'ammortamento delle immobilizzazioni tecniche è determinato con riferimento al criterio economico-tecnico e viene calcolato a quote costanti, ridotte al 50% nel primo esercizio di entrata in funzione del bene nel presupposto che tale criterio forfettario sia mediamente rappresentativo del minor concorso dei beni stessi all'esercizio dell'attività nel primo periodo di utilizzo.

Le aliquote di ammortamento economico-tecnico applicate alle principali categorie di cespiti sono le seguenti:

- Fabbricati strumentali e non	3%
- Costruzioni leggere - Impianti/macchinari generici - Telecomandi/telecontrolli tutti i servizi	10%
- Mobili e Macchine ordinarie	12%
- Macchine elettrom./elettron. - Telefoni portatili - Attrezzatura varia minuta di laboratorio	20%
- Attrezzatura	15%
- Registratori di cassa	25%
- Contatori acquedotto usi civili e industriali	5%
- Macchinari e apparecchiature acquedotto usi civili	4% - 5,5%
- Reti di distribuzione e prese acquedotto usi industriali	2,5%
- Potabilizzatori	4%
- Impianti di depurazione	7,5%
- Fognature	1,5% - 2%
- Idrovore fognarie	7,5% - 8%
- Cavidotti servizio elettricità	4%
- Linee di illuminazione pubblica	8%
- Serbatoi in cemento armato	2% - 3%
- Pozzi acquedotto usi civili	4%
- Rete di distribuzione e prese acquedotto usi civili	2,5% - 3%
- Rete di adduzione acquedotto usi civili e industriali	2,5% - 3%
- Impianti di sollevamento idrici	12%
- Automezzi da trasporto	20%
- Autoveicoli	25%
- Impianti semaforici	20%
- Isole ecologiche interrate	5%
- Impianti servizio gas	2% - 2,5%
- Impianti servizio elettrico	2,86 - 3,3%

I beni gratuitamente devolvibili alla scadenza della concessione sono ammortizzati a quote costanti di ammortamento finanziario. La quota di ammortamento è determinata dividendo il costo dei beni, diminuito di eventuali contributi del concedente, per il numero degli anni di durata della concessione.

In presenza, alla data di bilancio, di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali si procede alla stima del loro valore recuperabile ai sensi dell'OIC 9.

Qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il valore d'uso e il suo *fair value*, al netto dei costi di vendita è inferiore al corrispondente valore netto contabile si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni.

La svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica non avesse mai avuto luogo, vale a dire tenendo conto degli ammortamenti che sarebbero stati effettuati in assenza di svalutazione. Non è possibile ripristinare la svalutazione rilevata sull'avviamento e sugli oneri pluriennali.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in imprese controllate non consolidate sono valutate al costo, eventualmente svalutato per perdite durevoli di valore.

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto e cioè per un importo pari alla corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio disponibile delle imprese medesime, rettificato per tener conto della differenza tra il prezzo pagato per l'acquisto e il patrimonio alla data stessa dell'acquisto, e dopo aver operato le rettifiche richieste dai principi di redazione del bilancio consolidato, quale l'ammortamento del maggior valore pagato all'atto dell'acquisto.

Le quote di risultato derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto sono iscritte al conto economico rispettivamente nelle linee "Rivalutazioni di partecipazioni" e "Svalutazioni di partecipazioni".

Le partecipazioni in altre imprese sono valutate al costo di acquisto, eventualmente svalutato per perdite durevoli di valore. Tale minor valore non è mantenuto se negli esercizi successivi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Crediti e debiti

I crediti sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato nei casi in cui i suoi effetti sono irrilevanti, generalmente per i crediti a breve termine o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del credito sono di scarso rilievo. Con riferimento al valore di presumibile realizzo: in tal caso, il valore contabile dei crediti è rettificato tramite un fondo svalutazione crediti per tenere conto della probabilità che i crediti abbiano perso valore.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione come descritto nel seguito, ed include gli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito.

I costi di transazione, le eventuali commissioni e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, il cui tasso è calcolato al momento della rilevazione iniziale del credito e mantenuto nelle valutazioni successive, salvo i casi di interessi contrattuali variabili e parametrati ai tassi di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei crediti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri, sottratte anche le svalutazioni al valore di presumibile realizzo, scontati al tasso di interesse effettivo.

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato nei casi in cui i suoi effetti sono irrilevanti, generalmente per i debiti a breve termine o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del debito sono di scarso rilievo. Tali debiti sono inizialmente iscritti al valore nominale e sono successivamente valutati sempre al valore nominale più gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale, dedotti i pagamenti per capitale e interessi.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione come descritto nel seguito, al netto dei costi di transazione.

I costi di transazione, le commissioni attive e passive iniziali, le spese e gli aggi e disaggi di emissione e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, il cui tasso è calcolato al momento della rilevazione iniziale del debito e mantenuto nelle valutazioni successive, salvo i casi di interessi contrattuali variabili e parametrati ai tassi di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei debiti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo.

I debiti sono eliminati in tutto o in parte dal bilancio quando l'obbligazione contrattuale e/o legale risulta estinta per adempimento o altra causa, o trasferita.

Si segnala che nel presente bilancio il criterio del costo ammortizzato, sia per i crediti che per i debiti, non è stato applicato per la sostanziale irrilevanza dei suoi effetti.

Non sono presenti al 31/12/2025 crediti e debiti in valuta estera.

Imposte anticipate

In tale voce dell'attivo sono iscritte le attività per imposte anticipate per cui la determinazione si rimanda al criterio di valutazione relativo alle imposte dell'esercizio.

Rimanenze

Le scorte di magazzino sono iscritte al costo d'acquisto sostenuto, rettificato in diminuzione qualora il medesimo risulti superiore ai relativi prezzi di mercato.

Il costo d'acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti attivi comprendono i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

I ratei e i risconti passivi sono costituiti da costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e da proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In ogni caso sono iscritti in questa voce soltanto quote di costi e di proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Fondi per rischi e oneri

Gli accantonamenti per rischi e oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto copre le spettanze da corrispondere in relazione agli impegni maturati alla data di chiusura dell'esercizio a favore dei dipendenti.

Conti d'ordine

Le garanzie personali, distinte in fidejussioni, avalli e altre garanzie personali, sono iscritte per un importo pari all'impegno massimo assunto alla chiusura dell'esercizio in esame. Le eventuali garanzie reali sono iscritte per un importo pari al valore di bilancio del bene o del diritto dato a garanzia.

Affitti d'azienda

I beni relativi agli affitti d'azienda, in essere dal 1° gennaio 2001, sono iscritti fra le immobilizzazioni al valore di libro esistente a tale data. Gli investimenti effettuati successivamente dall'affittuaria, di pertinenza delle aziende affittate, vengono iscritti fra le immobilizzazioni, a fronte di un debito verso l'affittuaria medesima per un importo pari al valore di costruzione comunicato da quest'ultima a fine esercizio, ai sensi della vigente normativa contabile relativa al contratto di affitto d'azienda, che prevede l'acquisizione in capo al locatore della proprietà degli investimenti effettuati dall'affittuario.

Gli ammortamenti di tutti i beni di pertinenza delle aziende affittate vengono conteggiati dall'affittuaria ad eccezione degli ammortamenti dei beni di pertinenza dell'azienda gas di Medicina e dell'azienda autodromo che vengono conteggiati in capo al locatore.

Ricavi, proventi costi ed oneri

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio, al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, secondo la relativa competenza temporale.

I dividendi da società partecipate vengono iscritti nell'esercizio in cui sorge il credito verso la società partecipata: ossia al momento della delibera di distribuzione.

Imposte

Le imposte dell'esercizio sono state determinate sulla base degli oneri da assolvere in applicazione della normativa fiscale vigente e sono state esposte tra i "debiti tributari", al netto degli acconti versati.

Sulla base di quanto previsto dal Principio Contabile n. 25 emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri, le eventuali imposte differite attive e passive, derivanti da differenze temporanee tra i criteri civilistici di imputazione al conto economico di costi e ricavi e quelli dettati dalla normativa tributaria, sono state contabilizzate ed iscritte rispettivamente tra i "crediti per imposte anticipate" o nel "fondo imposte".

Contributi in conto capitale

Le somme erogate dallo Stato o da altri enti pubblici, a sostegno degli investimenti effettuati, vengono portate a riduzione del valore dei relativi cespiti iscritti in bilancio, procedendosi al calcolo degli ammortamenti sull'ammontare netto così determinato.

NOTE ALLE POSTE DELLO STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

B.1) Immobilizzazioni immateriali

(in migliaia di euro)

	Costi di impianto e di ampliam.	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto e utilizzo op. ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avvia-mento	Immob. in corso e acconti	Altre immob. immat.	Totale
Valori al 31.12.2024 (A)	0	115	0	7.388	31	251	5.668	13.453
Variazioni del 2025:								
- acquisizioni (+)				9		157	757	923
- alienazioni (-)								0
- ammortamenti (-)				(424)	(13)		(284)	(721)
- svalutazioni (-)								0
- variaz. Area consolidamento (±)								0
- riclassifiche (±)						(166)	166	0
- altri movimenti (±)								0
Totale variazioni (B)	0	0	0	(415)	(13)	(9)	639	202
Valori al 31.12.2025 (A+B)	0	115	0	6.973	18	242	6.307	13.655

Costi di sviluppo

Comprendono principalmente costi capitalizzati per le cartografie digitali e per le progettazioni del servizio idrico integrato, nonché uno Studio per l'Uso Fonti Rinnovabili.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Comprendono:

- i canoni di concessione versati a Hera Spa relativo al diritto di utilizzo degli impianti del servizio idrico situati nei comuni di Argenta, Medicina, Casalfiumanese, Castel del Rio e Fontanelice, ammortizzati a quote costanti in 28 anni, sostanzialmente pari alla durata della convenzione;
- il diritto di Concessione del Polo Funzionale “Autodromo Enzo e Dino Ferrari”, il cui ammortamento è ripartito per la durata della concessione medesima;
- i diritti d’uso delle fognature dei comuni consorziati, il cui ammortamento è ripartito in 40 anni;
- i costi per lo sviluppo dei software, ammortizzati a quote costanti in 5 anni.

Avviamento

Si riferisce alla differenza di consolidamento generatasi nel 2017 per effetto dell’acquisto del 15% delle azioni di Formula Imola. È ammortizzata in 10 anni.

B.II) Immobilizzazioni materiali

(in migliaia di euro)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immob. in corso e acconti	Totale
Valori al 31.12.2024 (A)	53.265	258.036	780	6.751	13.384	332.216
Variazioni del 2025:						
- acquisizioni (+)	216	2.468	64	76	3.472	6.296
- alienazioni (-)		(23)				(23)
- ammortamenti (-)	(890)	(6.491)	(140)	(175)		(7.696)
- svalutazione (+)						0
- variazione area di consolid. (±)						0
- riclassifiche (±)		7			(2.186)	(2.179)
- altri movimenti (±)						0
Totale variazioni (B)	(674)	(4.039)	(76)	(99)	1.286	(3.602)
Valori al 31.12.2025 (A+B)	52.591	253.997	704	6.652	14.670	328.614

B.III) Immobilizzazioni finanziarie

1) Partecipazioni

	(in migliaia di euro)			
	Imprese Controllate non consolidate	Imprese collegate	Altre imprese	Totale
Valori al 31.12.2024 (A)	0	5.069	123.305	128.374
Variazioni del 2025:				
- acquisizioni (+)			7	7
- alienazioni (-)				0
- variazioni del capitale sociale e riserve (±)				0
- rivalutazioni (+)		626		626
- variaz. area di consolidamento (-)				0

- svalutazioni (-)				0
- riclassifiche e altri movimenti. (±)		(450)		(450)
Totale variazioni (B)	0	176	7	183
Valori al 31.12.2025 (A+B)	0	5.245	123.312	128.557

Il valore delle partecipazioni è così composto:

	(in migliaia di euro)			
	Costo storico	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Imprese controllate non consolidate				0
Imprese collegate	1.366	3.879	0	5.245
Altre imprese	122.984	328	0	123.312
Totale	124.350	4.207	0	128.557

2) Crediti

Si segnala che 400 migliaia di euro, verso la collegata Bryo Spa, relativi ad un finanziamento soci fruttifero acceso in passato, sono stati rimborsati a fine settembre 2025.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C.I) Rimanenze

	(in migliaia di euro)		
	31.12.2025	31.12.2024	Variazioni
• Materie prime, sussidiarie e di consumo	58	38	20
• Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
• Prodotti finiti e merci	141	130	11
• Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	199	168	31

C.II) Crediti

	(in migliaia di euro)		
	31.12.2025	31.12.2024	Variazioni
• verso clienti	849	6.531	(5.682)
• verso imprese controllate non consolidate	-	-	0
• verso imprese collegate	411	611	(200)
• verso Enti pubblici di riferimento	6	6	0
• tributari	437	305	132
• per imposte anticipate	489	488	1
• verso altri	1.330	2.477	(1.147)
Totale crediti	3.522	10.418	(6.896)

Si rileva nell'esercizio 2025 in particolare un decremento del credito verso clienti rispetto al 2024 dovuto prevalentemente alla differente temporalità di incasso di parte dei canoni del servizio elettrico e di cavidotti che per l'esercizio 2024 sono stati incassati nel 2025.

Si precisa, inoltre, che la riduzione rispetto all'esercizio precedente dei crediti verso altri è principalmente dovuta all'incasso dei rimborsi assicurativi post eventi alluvionali del 2023 e 2024 iscritti a credito nell'esercizio precedente

C.IV) Disponibilità liquide

Ammontano a 15.916 migliaia di euro, con un incremento di 3.220 migliaia di euro rispetto al 31 dicembre 2024 e sono costituite principalmente dalle disponibilità in essere sui c/c bancari al 31.12.2025.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

La voce è pari a 846 migliaia euro, con un incremento di 278 migliaia di euro rispetto allo scorso esercizio.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

La riconciliazione del patrimonio netto civilistico al 31.12.2025 con quello consolidato è la seguente:

	(in migliaia di euro)	
	Patrimonio netto	di cui risultato netto
Patrimonio e risultato di CON. AMI	330.164	14.377
Patrimonio e risultato delle società consolidate:		
Società Acquedotto Valle del Lamone	594	9
Formula Imola	2.490	21
Totale aggregato	333.248	14.407
<i>Rettifiche di consolidamento:</i>		
Valore di carico delle partecipazioni consolidate	(1.820)	
Valutazione partecipazione in Hera Spa al valore di patrimonio netto consolidato delle società incorporate Ami Spa e Taularia Spa, con le sue controllate	328	
Eliminazione dividendi e proventi da società collegate	(450)	(450)
Eliminazione effetti cessioni cespiti infragruppo	(133)	
Differenza di consolidamento (avviamento) Formula Imola	18	(13)
Valutazione partecipazioni in imprese collegate con il metodo del patrimonio netto	4.328	626
Patrimonio e risultato consolidato (A)	335.519	14.570
Patrimonio e risultato di terzi (B)	92	1
Patrimonio e risultato di gruppo (A – B)	335.427	14.569

PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2025 sono state le seguenti:

(in migliaia di euro)

	Capitale	Riserva Di Rivalu- tazione	Fondo di riserva	Riserve statutarie	Altre riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Utili (perdite) dell'eser- cizio	Totale
Saldo iniziale	285.794	10.373	5.455	9.887	5.195	0	14.654	331.358
Destinazione risultato esercizio precedente:								
- a riserve (-)			6.192	720	242		(7.154)	0
- dividendi deliberati (-)							(7.500)	(7.500)
Aumento capitale sociale e riserve								0
Rimborsi capitale sociale e riserve (-)			(3.000)					(3.000)
Altri movimenti								0
Utile (perdita) del periodo							14.569	14.569
Saldo al 31.12.2025	285.794	10.373	8.647	10.607	5.437	0	14.569	335.427

PATRIMONIO NETTO DI TERZI

Il Patrimonio netto di terzi risulta pari 92 migliaia di euro, con un incremento di 1 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

(in migliaia di euro)

	Imposte	Altri: Conten- ziosi legali	Altri: ripiam. Perdite Parteci- pazioni	Altri: spese future	Altri: rischi	Totale
Valori al 31.12.2024 (A)	6.467	0	0	678	1.143	8.288
Variazioni del 2025:						
- accantonamenti (+)						0
- utilizzi (-)	(619)		0	(348)	(1.102)	(2.069)
- adeguamento aliquote (±)						0
- variaz. area di consolid.(±)						0
- altri movimenti (±)						0
Totale variazioni (B)	(619)	0	0	(348)	(1.102)	(2.069)
Valori al 31.12.2025 (A+B)	5.848	0	0	330	41	6.219

Altri fondi rischi ed oneri

L'utilizzo del fondo spese future per euro 260 migliaia di euro riguarda la chiusura di una partita accantonata in passato a fronte di previsti debiti per restituzioni canoni idrici prescritti e non più esigibili.

L'utilizzo del fondo rischi e oneri per euro 917 migliaia di euro riguarda la chiusura della partita accantonata nell'esercizio precedente correlata a rischi per potenziali uscite relative a un avvio di contraddittorio informato per gli anni d'imposta IMU dal 2018 al 2022 e definito nell'esercizio.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

(in migliaia di euro)	
Valore al 31.12.2024 (A)	465
Variazioni del 2025:	
- accantonamenti (+)	86
- utilizzi (-)	(61)
- variazione area di consolidamento (±)	
- altri movimenti (±)	(24)
Totale variazioni (B)	1
Valore al 31.12.2025 (A+B)	466

D) DEBITI

Sono i seguenti:

(in migliaia di euro)			
	31.12.2025	31.12.2024	variazione
Debiti verso banche	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	4.773	10.746	(5.973)
Acconti	600	56	544
Fornitori	7.665	9.887	(2.222)
Debiti verso imprese collegate	91	51	40
Debiti verso Enti pubblici di riferimento	1.489	1.294	195
Debiti tributari	119	555	(436)
Debiti verso Istituti previdenziali	147	157	(10)
Debiti verso altri	133.352	134.799	(1.447)
	148.236	157.545	(9.309)

Debiti verso altri finanziatori

Sono rappresentati da quattro mutui passivi della Capogruppo e da un mutuo acceso da Formula Imola S.p.A..

Debiti verso Enti pubblici di riferimento

Rappresentano i debiti della Capogruppo verso i Comuni soci principalmente riferiti a utili e riserve da distribuire.

Altri debiti

Diminuiscono di 1.447 migliaia di euro rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente e riguardano principalmente debiti verso Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia Spa per 130.600 migliaia di euro. Tale debito è la contropartita degli investimenti fino ad ora effettuati dall'affittuaria, di pertinenza delle aziende affittate dal Consorzio AMI, acquisiti direttamente in proprietà al locatore (e quindi nel relativo bilancio), ancorché pagati dall'affittuaria medesima, ai sensi della vigente normativa regolatrice del contratto di affitto d'azienda. Il debito di cui si tratta sarà regolato alla scadenza dei relativi contratti di affitto, detraendo dal medesimo gli oneri conseguenti il deperimento dei beni relativi alle aziende affittate.

Si segnalano altresì tra gli altri debiti 2.000 migliaia di euro relativi al contributo a favore di ACI Automobile Club d'Italia per il Gran Premio di Formula 1 svoltosi nel maggio 2025 presso l'Autodromo Enzo e Dino Ferrari di Imola e liquidati nel 2026.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Ammontano a 1.199 migliaia di euro e sono imputabili principalmente a risconti relativi alle quote di ricavo di competenza dei prossimi anni.

CONTI D'ORDINE

a) Garanzie prestate a favore di società Collegate

Lettere di patronage impegnative a favore Soc. Bryo Spa	€	929.727
---	---	---------

c) Garanzie prestate da terzi nell'interesse della Capogruppo

Fidejussione a favore di terzi	€	398.187
--------------------------------	---	---------

A titolo di memoria, si segnala inoltre la presenza di impianti fognari di proprietà dei vari Comuni consorziati.

NOTE ALLE POSTE DEL CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

A.1) Ricavi delle vendite

Ammontano a 28.131 migliaia di euro, con un decremento di 719 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente.

A.5) Altri ricavi

Ammontano a 1.602 migliaia di euro, con un decremento di 1.911 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2024, e comprendono contributi in conto esercizio per 105 migliaia di euro.

Il decremento è attribuibile principalmente al fatto che nell'esercizio precedente era stata contabilizzata dalla Capogruppo una importante posta straordinaria positiva, pari a 1.180 migliaia di Euro.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

B.6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Ammontano a 643 migliaia di euro, con un decremento di 276 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente.

B.7) Per servizi

Ammontano a 12.269 migliaia di euro, con un decremento pari a 649 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2024.

B.8) Per godimento beni di terzi

Ammontano a 6.251 migliaia di euro, con un incremento pari a 373 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente.

B.9) Per il personale

Il costo del lavoro è ammontato a 2.655 migliaia di euro, in aumento di 57 migliaia di euro rispetto al 2024, la cui movimentazione avvenuta nell'esercizio è stata la seguente:

	Inizio esercizio	Entrate	Uscite	Variaz. area di consolid.	Altri movimenti	Totale
Dirigenti	3					3
Impiegati e quadri	27		(1)			26
Operai	7					7
Totale	37	0	(1)	0	0	36

B.10) Ammortamenti e svalutazioni

Ammontano a 8.500 migliaia di euro, con un incremento di 243 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2024.

B.14) Oneri diversi di gestione

Ammontano a 3.618 migliaia di euro, con un incremento pari a 26 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2024.

Tale voce comprende il contributo pari a 2.000 migliaia di euro erogato a favore di ACI Automobile Club d'Italia per il "Gran Premio di Formula 1" svolto nel 2025.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

C.15) Proventi da partecipazioni

I dividendi vengono rilevati in bilancio come proventi finanziari nell'esercizio nel quale, in conseguenza della delibera assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della Società.

I proventi da partecipazione ammontano a 17.351 migliaia di euro, con un incremento pari a 1.031 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2024 e riguardano i dividendi Hera S.p.A. per 16.283 migliaia di euro e i dividendi Herabit S.p.A. (ex Acantho S.p.A.) per 1.068 migliaia di euro.

C.16) Altri proventi finanziari

Ammontano a 294 migliaia di euro, con un decremento di 108 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2024.

C.17) Interessi e altri oneri finanziari da altri

Ammontano a 80 migliaia di euro, con un decremento di 55 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente.

20) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

La voce, pari a (548) migliaia di euro, include:

- 71 migliaia di euro per imposte IRES e IRAP correnti a carico dell'esercizio in esame;
- (620) migliaia di euro, quale utilizzo del fondo imposte differite passive;
- (3) quale accantonamento di crediti per imposte anticipate;
- 4 migliaia di euro, quale utilizzo di crediti per imposte anticipate.

EVENTI DI RILIEVO NEL 2026 E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Si segnala che il Gruppo non ha alcun rapporto con mercati oggetto di conflitti bellici e non subisce quindi conseguenze dirette dai medesimi ad eccezione della volatilità correlata agli effetti dell'aumento dei costi dei prezzi delle materie prime.

Si evidenzia che con atto del 18/12/2025 la società controllata SAVL S.r.l. ha ceduto ad HERA S.p.A. il ramo d'azienda avente ad oggetto l'esercizio dell'attività di captazione, trattamento e potabilizzazione d'acqua ad uso potabile acquedottistico e la gestione delle opere e degli impianti e dei rapporti giuridici a ciò strumentali, comprensiva del relativo personale dipendente, con effetti a decorrere dal 01/01/2026. A seguito della cessione del ramo d'azienda sopra indicato, di fatto rappresentante l'attività caratteristica della Società, l'assemblea dei soci ha deliberato, sempre in data 18/12/2025, la messa in liquidazione di SAVL.

ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto concerne ulteriori informazioni sull'attività delle società rientranti nell'area di consolidamento e sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto esplicitato nei rispettivi bilanci d'esercizio.

Imola, 20 maggio 2026

Il Direttore Generale
Dott. Giacomo Capuzzimati

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO E CONSOLIDATO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci del CON.AMI

Il Collegio dei Revisori di CON.AMI – Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale di Imola – ha esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella sua seduta del 20/05/2026 e da questo trasmesso in pari data al Collegio dei Revisori unitamente alla Relazione sulla gestione.

L'approvazione del bilancio consuntivo, ricorrendone i presupposti di legge, è affidata all'Assemblea entro un termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, così come previsto dall'art. 43 comma 6 dello Statuto Consortile.

La presente relazione è redatta in ossequio ai disposti

- dell'art. 27 nonies della Legge 26 febbraio 1982, n. 51;
- dell'art. 12 ter del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55 convertito nella Legge 26 aprile 1983, n. 131;
- dell'art. 53, 1° comma D.P.R. 902/86;
- dell'art. 48 dello Statuto del Consorzio;
- del Regolamento riguardante il Collegio dei Revisori dei Conti del CON.AMI.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 49 dello statuto del Consorzio, il bilancio è stato sottoposto a revisione contabile, ad opera di una società iscritta nell'apposito albo e prescelta con procedura negoziata dal Consiglio di Amministrazione.

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile netto di € 14.376.551 e trova conferma nei valori dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, redatti in conformità agli schemi previsti dal Decreto Ministero del Tesoro del 26 aprile 1995 per le Aziende di Servizi dipendenti da Enti Pubblici Territoriali, che qui si riassumono:

Stato Patrimoniale

<u>Attivo</u>	€	481.011.253
<u>Passivo</u>		
Capitale Consortile e Riserve	€	315.787.237
Utile dell'esercizio	€	14.376.551
Altre passività	€	150.847.465
<u>Totale passivo</u>	€	481.011.253
<u>Conti d'ordine</u>	€	<u>1.327.914</u>

Tale risultato trova conferma nel conto economico riassunto come segue:

A) Valore della produzione	€	9.917.368
B) Costi della produzione	€	<u>(14.112.152)</u>
Differenza (Utile Operativo Netto)	€	(4.194.784)
C) Proventi e oneri finanziari	€	18.008.398
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	0

Risultato prima delle imposte	€	13.813.614
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti	€	(55.683)
Imposte sul reddito dell'esercizio diff./antic.	€	618.620
23) Utile dell'esercizio	€	<u>14.376.551</u>

Il Collegio prende atto di quanto dichiarato dalla società di revisione incaricata del controllo contabile la quale assicura che il bilancio è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria del CON.AMI, unitamente al risultato economico dell'esercizio, che corrisponde alle risultanze della contabilità societaria. Per quanto riguarda la sua forma ed il contenuto esso è stato redatto nel rispetto degli artt. 2423 bis e seguenti del c.c. applicando i criteri analiticamente esposti nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione, che risultano essere conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo e dal Direttore Generale, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato l'Organismo di Vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non abbiamo rilevato operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio dei revisori pareri su fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

La Società di Revisione Crowe Bompani Assurance Services Spa, incaricata alla certificazione del bilancio ai sensi dell'art.49 dello Statuto, ha rilasciato un giudizio sul bilancio senza alcuna modifica.

L'esame sul bilancio al 31 dicembre 2025 è stato svolto secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili ed in conformità a tali principi, il collegio ha fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai suddetti consigli nazionali.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna o al valore di conferimento in base a specifica perizia di stima, al netto delle quote di ammortamento, e hanno subito nel corso dell'esercizio un decremento di € 547.657 per quote di ammortamento ed un incremento di € 144.830. Le aliquote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali sono riportate analiticamente nella nota integrativa e le quote di ammortamento sono state determinate applicando il criterio economico-tecnico a quote costanti; l'ammortamento è stato ridotto al 50% nel primo esercizio di entrata in funzione dei beni. Le immobilizzazioni relative ai rami di azienda affittati a Hera Spa, dal mese di gennaio 2001, sono ammortizzate dall'affittuaria in conformità dell'art. 14 del D.P.R 42/88 e ai relativi contratti di affitto stipulati.

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate e altre imprese, costituenti le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente rettificate in diminuzione, qualora si siano accertate perdite durevoli di valore.

I beni relativi agli affitti d'azienda, in essere dal 1° gennaio 2001, sono iscritti fra le immobilizzazioni esistenti a tale data. Gli investimenti effettuati successivamente dall'affittuaria, di pertinenza delle aziende affittate, vengono iscritti fra le immobilizzazioni, a fronte di un debito verso l'affittuaria medesima per un importo pari al valore di costruzione comunicato da quest'ultima a fine esercizio ai sensi della vigente normativa contabile relativa al contratto di affitto d'azienda, che prevede l'acquisizione in capo al locatore della proprietà degli investimenti effettuati dall'affittuario. Gli ammortamenti di tutti i beni di pertinenza delle aziende affittate vengono conteggiati dall'affittuaria ad eccezione degli ammortamenti dei beni di pertinenza dell'azienda gas di Medicina e dell'azienda Autodromo che vengono conteggiati in capo al locatore.

Si evidenzia che il Piano Triennale di attività 2026-2027-2028 e il Bilancio Preventivo 2026 del Con.Ami sono stati approvati nell'esercizio 2026 con l'Assemblea ordinaria del 27 marzo u.s.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, la società Crowe Bompani S.p.A. ci ha consegnato la propria relazione datata 11.06.2026 contiene un giudizio positivo senza rilievi.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa del Vostro consorzio oltre ad essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Considerando le risultanze dell'attività svolta dal Collegio, invitiamo l'assemblea ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Informazione sul Bilancio Consolidato dell'esercizio

Il CON.AMI - Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale di Imola - ai sensi degli artt. 25 e seguenti del D.Lgs 127/1991 ha predisposto il Bilancio Consolidato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

Il Collegio dei Revisori dei conti ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

In merito all'obbligo di emissione della Relazione su detto Bilancio da parte dell'Organo di controllo, il Collegio evidenzia che ai sensi dell'articolo 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 ed ai sensi dell'art. 49 dello Statuto del Consorzio, la Relazione sul Bilancio consolidato deve essere redatta dal Soggetto incaricato della Revisione legale dei conti.

A seguito di quanto esposto, si dà atto che i compiti di cui sopra sono stati regolarmente adempiuti dal Soggetto incaricato della Revisione contabile Crowe Bompani Assurance Services S.p.A.

Imola, 11/06/2026

IL COLLEGIO DEI REVISORI

D.ssa Roberta Trebbi

D.ssa Vivena Ricci Maccarini

Dott. Stefano Ponzi

CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI
INTERCOMUNALE

Bilancio consolidato al 31 dicembre 2025

Relazione della società di revisione indipendente

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

*Ai Soci del
CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE*

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE (il Gruppo), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto al CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio dei revisori dei conti per il bilancio consolidato

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la

MILANO ANCONA BARI BOLOGNA BRESCIA BRINDISI FIRENZE GENOVA
NAPOLI PADOVA PALERMO PIACENZA PISA ROMA TORINO TREVISO

Crowe Bompani Assurance Services SpA
Sede Legale e Amministrativa
Via Leone XIII, 14 – 20145 Milano

Capitale Sociale € 700.000 i.v. - Iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi
Codice fiscale, P.IVA e numero iscrizione: 01414060200
Iscritta nel Registro dei Revisori presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (D.M del 12.04.1995)



<https://www.crowe.com/it/crowebompani/about-us/certificazioni-aziendali>

liquidazione della capogruppo CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio dei revisori dei conti ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Milano, 11 giugno 2026

Crowe Bompani Assurance Services SpA



Gabriella Ricciardi
(Socio)